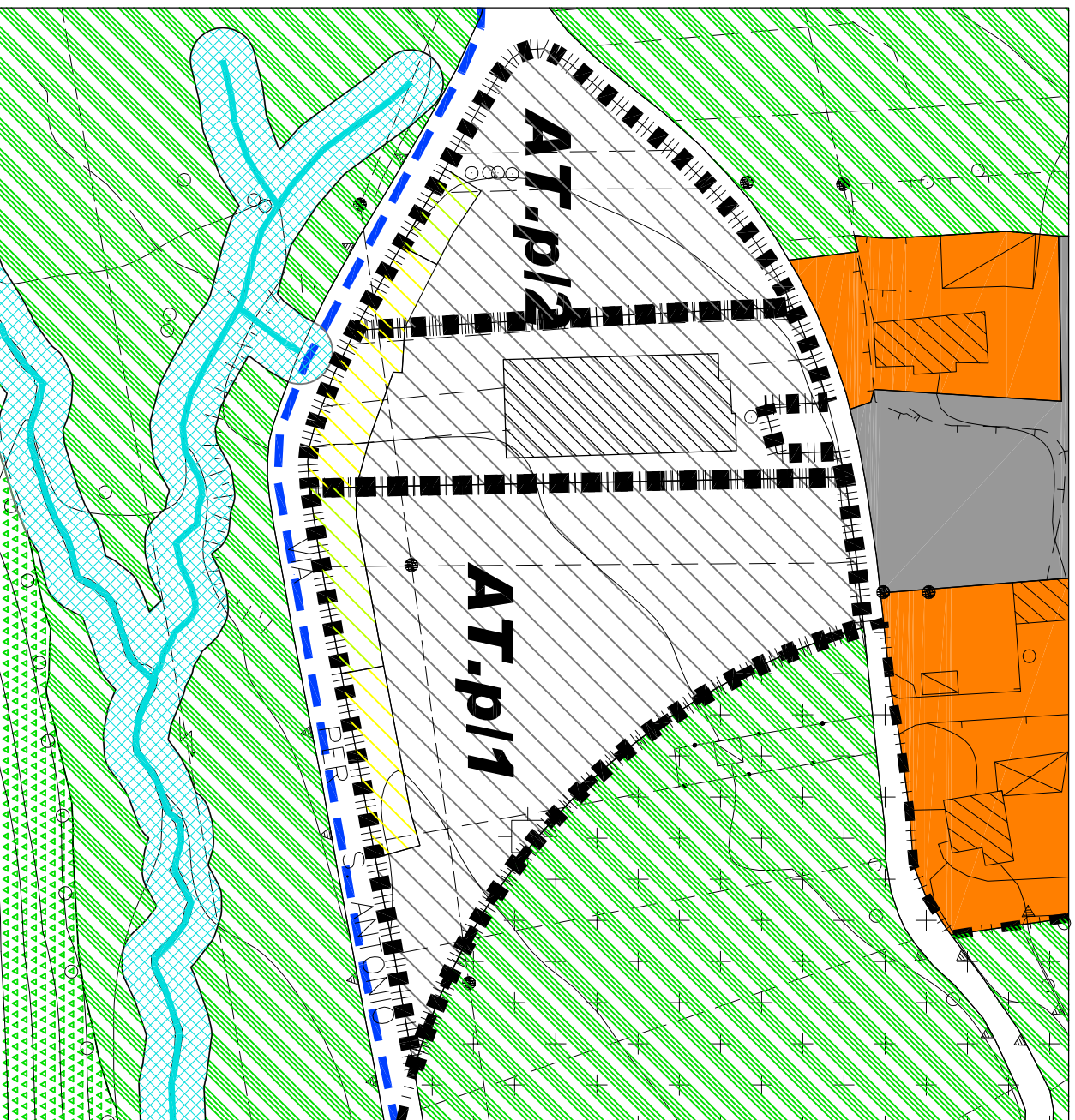
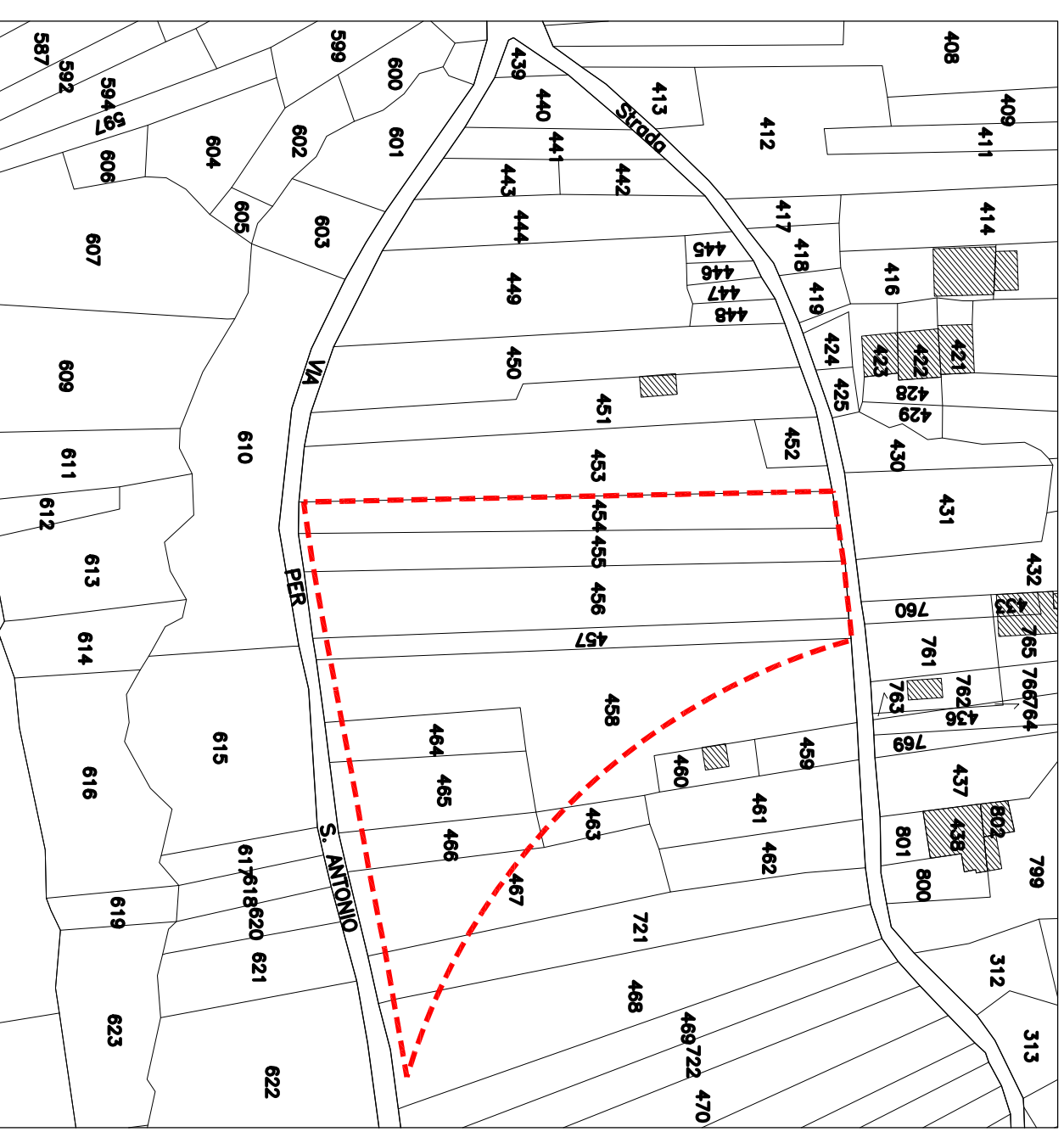


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-p/1



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 1 E FOGLIO N. 4 - MAPPA N°

SISTEMA INSEDIATIVO
C1 AMBITO URBANO RESIDENZIALE
 DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)

SISTEMA PRODUTTIVO

D1 AMBITO ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATp AMBITO DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALE

SISTEMA AGRICOLO

E1 AREE AGRICOLE A COLTIVO
E2 AREE AGRICOLE BOSCADE

SISTEMA AMBIENTALE
AREA DI NATURALITA' FLUVIALE
RISERVA NATURALE DEL MONTE
CULMINE DI DAZIO

P.L. ARTIGIANALE

VINCOLI E RISPETTI

RETICOLO / RISPETTO
VINCOLO CIMITERIALE

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

AREE A PARCHEGGIO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ambito è localizzato nella parte est dell'edificato di Dazio in prossimità con il territorio del comunale di Civo località Regoldo

Si tratta di un'area confinante con zone già edificate con tipologia produttiva di tipo artigianale.

OBIETTIVI

Ambito di trasformazione per destinazioni produttive.

L'obiettivo del P.G.T. è quello di completare l'ambito produttivo esistente già previsto nel vigente P.R.G. Il P.G.T. prevede una attuazione dell'ambito artigianale in continuità con il piano urbanistico attuativo già approvato nel 2008, ovvero localizzando l'accesso principale e gli spazi a servizio da adibire a parcheggio pubblico e verde adiacenti alla strada comunale di via per S. Antonio

L'ambito territoriale assoggettato a ATP non necessita di particolari interventi di mitigazione in ubicato in un'area marginale dell'abitato già circondata da aree agricole e boschive.

INDICI E PARAMETRI EDILIZI

St - Superficie Territoriale d'ambito mq 3.800,00
 Sc - Superficie Coperta 50% St
 Slp totale d'Ambito mq 1.900,00 + mq 150,00 slp ad uso abitativo
 N. max. Piani n° 2
 Altezza massima fabbricati mt 8,50 ad esclusione dei volumi tecnici
 Distanza dai confini mt 5,00
 Distanza dai fabbricati mt 10,00
 Distanza dalle strade mt 5,00

INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI

Permeabilità 40% St
 Superficie inedificabile 45% St
 Aree per servizi interne all'Ambito mq 380,00
 Aree a parcheggio pubblico minime mq 190,00
 Aree a verde pubblico minime mq 190,00