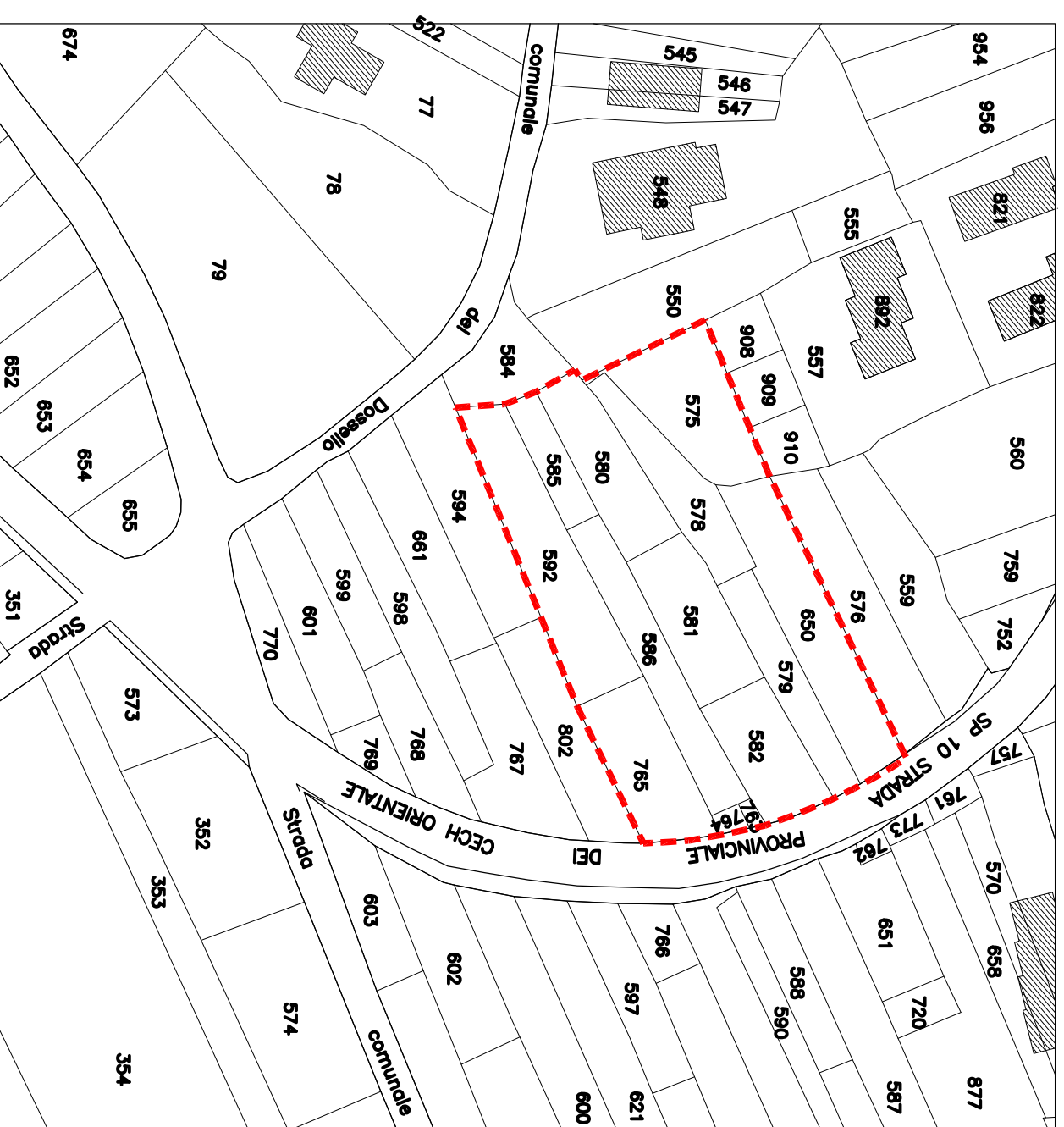
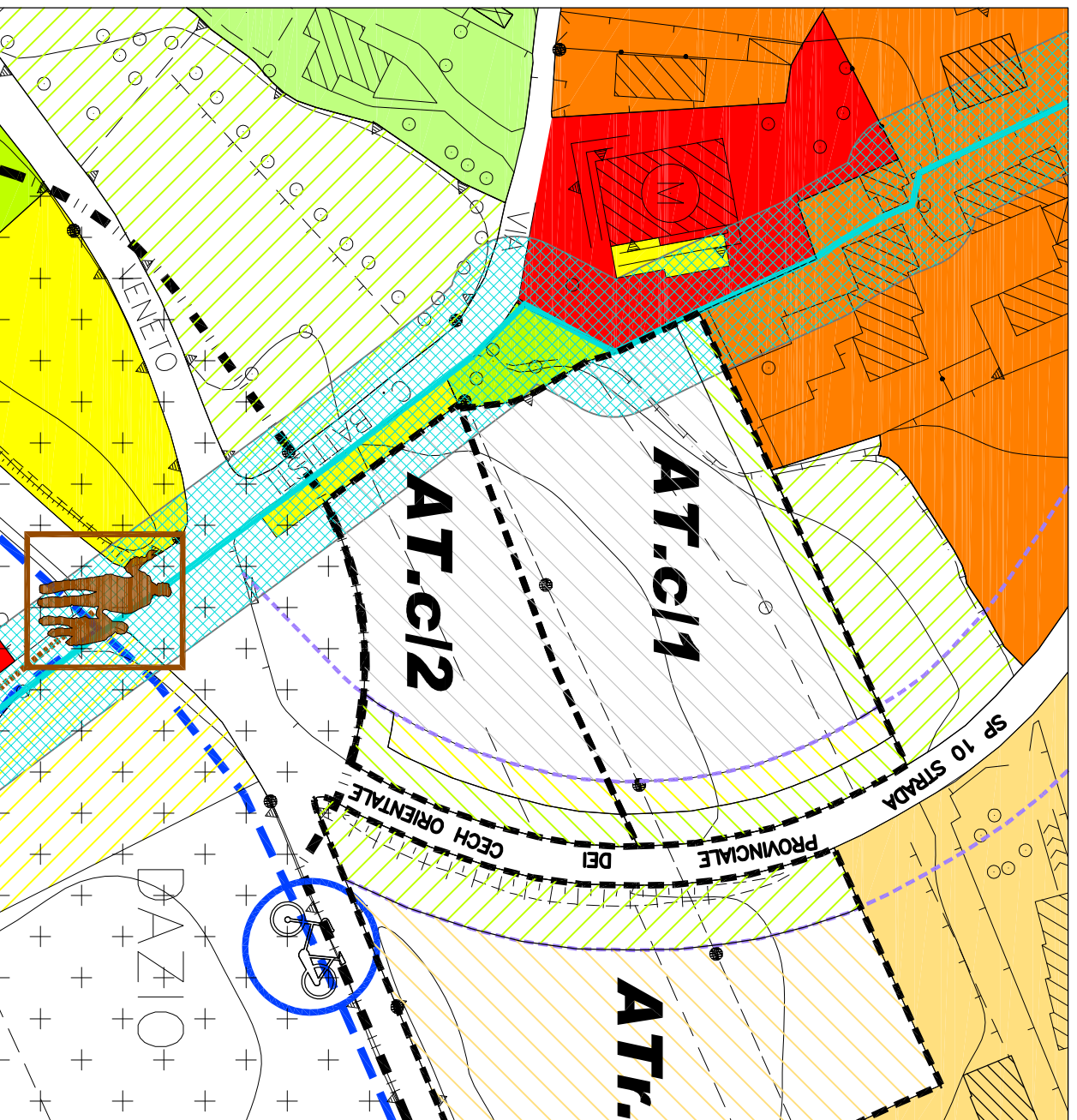


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.C/1



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 1 E FOGLIO N. 4 - MAPPALI N°

- C1** AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)
- C2** AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATr. 1** AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)
- AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO**

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATc** AMBITO DI TRASFORMAZIONE RICETTIVO COMMERCIALE

- VINCOLI E RISPETTI**
- RETTICOLO / RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE
- PL. - PIANI DI LOTTIZZAZIONEI
- RISPETTO STRADALE
- PISTA CICLABILE
- PERCORSO DIDATTICO NATURALISTICO

- SISTEMA DEI SERVIZI**
- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- NUOVI SERVIZI IN PROGETTO
- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ambito è localizzato ad est dell'abitato storico di Dazio ed è formato da un'ampia area pianeggiante delimitata a sud-est dalla strada provinciale per Clvo e ad ovest dalla strada comunale che da accesso al Municipio.
Si tratta di un'area la cui edificazione a carattere commerciale era già prevista dal vigente P.R.G. in quanto ubicata in una zona ampiamente urbanizzata.

OBIETTIVI

Ambito di trasformazione per destinazioni d'uso prevalentemente commerciale.
Obiettivo del P.G. T. è quello di confermare la precedente scelta urbanistica ovvero di individuare nuovamente in quest'area la vocazione alla destinazione d'uso di tipo commerciale per l'intero territorio comunale di Dazio.
Tale scelta strategica rende possibile un futuro insediamento commerciale all'interno di una pianificazione urbanistica di tipo attuativo nel rispetto dei seguenti indirizzi progettuali al fine di mitigare la portata del o degli interventi edilizi che si andranno ad insediare:
1. realizzazione di una fascia di rispetto stradale lungo la via provinciale per una profondità di m 10 ove realizzare le aree a verde di mitigazione nonché parcheggi di servizio
2. realizzazione di un solo accesso carraiolo lungo la strada provinciale

INDICI E PARAMETRI EDILIZI

St - Superficie Territoriale d'ambito	mq 3.200,00
Sc - Superficie Coperta	40% St
Slp totale d'Ambito	mq 1.240,00
N. max. Piani	n° 3
Altezza massima fabbricati	mt 8,50
Distanza dai confini	mt 5,00
Distanza dai fabbricati	mt 10,00
Distanza dalle strade	mt 10,00

INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI

Permeabilità	40% St
Superficie inedificabile	60% St
Arete per servizi interne all'Ambito	mq 700,00
Arete a parcheggio pubblico minime	mq 220,00
Area a verde per mitigazione intervento	mq 480,00